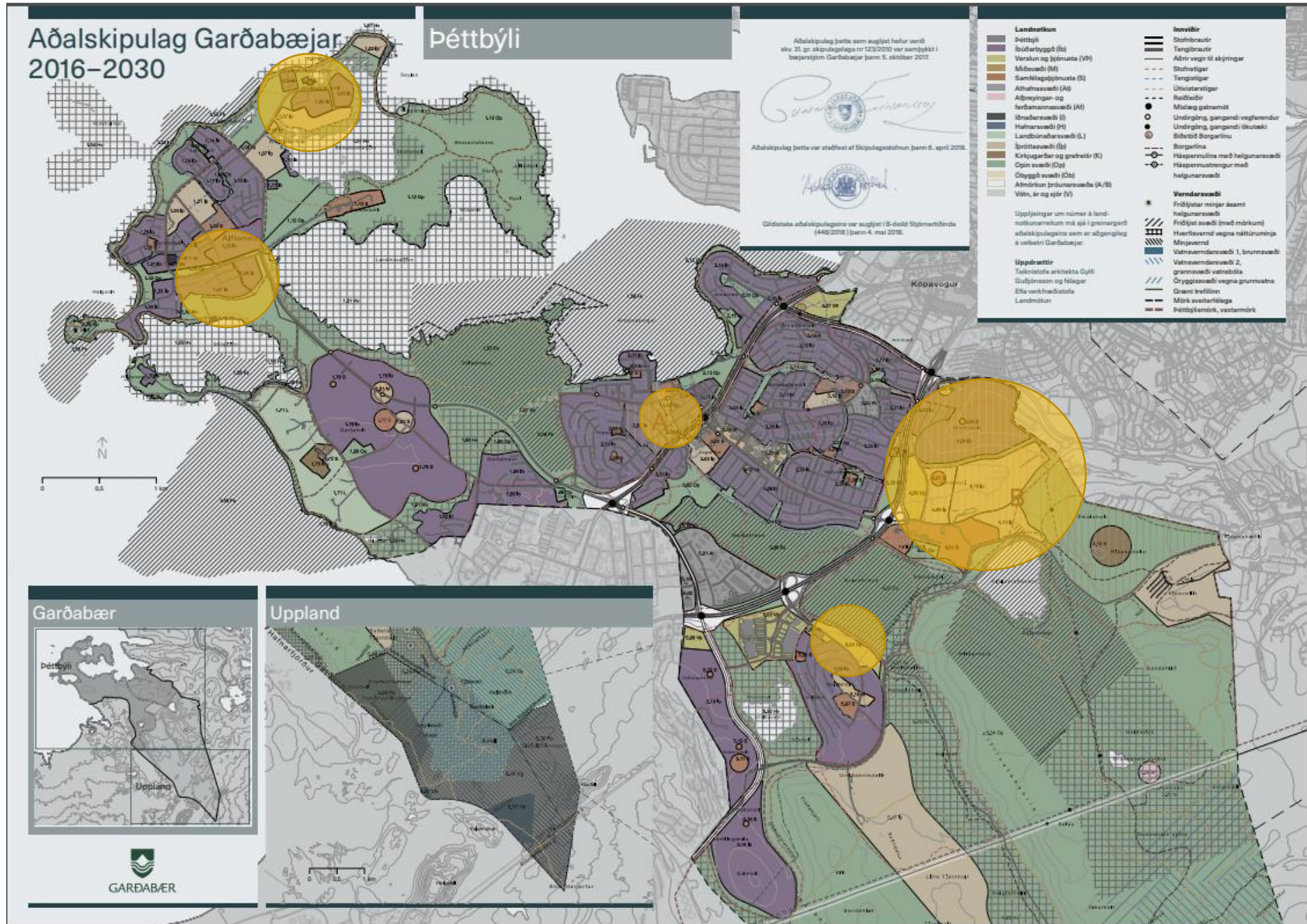


# SKIPULAGSMÁL Í GARÐABÆ

ÁGÚST 2019

# NÆSTU UPPBYGGINGAR VERKEFNI Í GARÐABÆ

- Norðurnes
- Miðsvæði á Álftanesi
- Lyngás, svæði L1 og L2
- Alþjóðaskólinn, Ægisgrund og Þórsmörk
- Urriðaholt, norðurhluti 4
- Vetrarmýri
- Hnoðraholt



# STAÐA SKIPULAGSMÁLA Í GARÐABÆ



# SKIPULAGSFERLIÐ

## 1) Forkynning / vinnslustig

Tillaga á vinnslustigi kynnt í skipulagsnefnd og vísað í kynningu í samræmi við 40. gr. skipulagslaga.

Bæjarráð og bæjarstjórn samþykkja að auglýsa og halda kynningarfund.

Forkynning – lýsing.

Óskað eftir umsögnum.

Kynningarfundur.

Auglýsing.

Íbúar geta sent inn ábendingar.

## 2) Auglýsing

Tillaga að deiliskipulagi kynnt í skipulagsnefnd og vísað í auglýsingu í samræmi við 41. gr. skipulagslaga.

Bæjarráð og bæjarstjórn samþykkja að auglýsa.

Auglýsing í 6 vikur.

Íbúar geta sent inn athugasemdir.

## 3) Samþykkt

Tillaga og innsendar athugasemdir lagðar fyrir skipulagsnefnd.

Sveitarstjórn tekur afstöðu til athugasemda og tillaga tekur mögulega einhverjum breytingum.

Athugasemdum skal svarað.

Ef engar athugasemdir berast er ekki skylt að taka tillöguna aftur til umræðu í sveitarstjórn heldur senda til Skipulagsstofnunar.

## 4) Staðfesting

Sendu til Skipulagsstofnunar deiliskipulag og samantekt um málsmeðferð ásamt athugasemdum og umsögnum í samræmi við 42. gr. skipulagslaga.

Jafnframt skal sveitarstjórn senda þeim sem gerðu athugasemdir umsögn.

Skipulagsstofnun hefur 3 vikur til að tilkynna sveitarstjórn hvort form eða efnisgallar eru á deiliskipulagi

Birta skal auglýsingu um gildistöku deiliskipulags í B-deild Stjórnartíðinda. Kærufrestur er 1 mán frá birtingu.

# STAÐA SKIPULAGSMÁLA Í GARÐABÆ

## 1) Vinnslustig / Forkynning

Garðahraun neðra og Gálgahraun

Urriðaholt – norðurhluti 4

Hnoðraholt norður

Vetrarmýri

Kirkjugarður

Meðferðarheimili

Norðurnes

Kjarrmóar

## 2) Auglýsing

Bessastaðir (Búið í nefnd)

Alþjóðaskólinn og fjölgun lóða við Ægisgrund og Þórsmörk (Búið í nefnd)

## Í nefnd og bíður eftir afgreiðslu

Molduhraun

Bæjargarður

Garðahraun efra

## 3) Samþykkt

Lundir  
(Húsakönnun í vinnslu)

Lyngás, svæði L1 og L2  
(Bæjarráð og bæjarstjórn)

## 4) Staðfesting

Miðsvæðið á Álftanesi

Hafnarfjarðarvegur

Vífilsstaðavegur

# 1) Vinnslustig / Forkynning

## Garðahraun neðra og Gálgahraun

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagi.

## Urriðaholt – norðurhluti 4

Unnið úr innsendum ábendingum og verður lagt fyrir skipulagsnefnd að nýju í september.

## Hnoðraholt norður

Rammahluti aðalskipulags og deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í september

## Vetrarmýri

## Kirkjugarður

## Meðferðarheimili

## Norðurnes

Aðalskipulagsbreyting og nýtt deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í haust

## Kjarrmóar

Deiliskipulag í vinnslu

## 2) Auglýsing

### Bessastaðir

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

### Alþjóðaskólinn og fjölgun lóða við Ægisgrund og Þórsmörk

Aðal- og deiliskipulagsbreyting

## Í nefnd og bíður eftir afgreiðslu

### Molduhraun

Tekið fyrir á næsta skipulagsnefndarfundum til afgreiðslu og verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Bæjargarður

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Garðahraun efra

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

## 3) Samþykkt

### Lundir

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og í kjölfarið verður auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

Unnið að húsakönnun

Sent til Skipulagsstofnunar eftir að umsögn frá MÍ v. húsakönnunar liggur fyrir.

### Lyngás, svæði L1 og L2

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og auglýsa í B-deild Stjórnartíðinda. Bíður afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

## 4) Staðfesting

### Miðsvæðið á Álftanesi

Svæði 1-4 er í ferli

Svæði 5 bíður eftir húsakönnun ljúki og fer þá til MÍ til umsagnar og í kjölfarið til Skipulagsstofnunar.

### Hafnarfjarðarvegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.

### Vífilsstaðavegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.

# 1) Vinnslustig / Forkynning

## Garðahraun neðra og Gálgahraun

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagi.

## Urriðaholt – norðurhluti 4

Unnið úr innsendum ábendingum og verður lagt fyrir skipulagsnefnd að nýju í september.

## Hnoðraholt norður

Rammahluti aðalskipulags og deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í september

## Vetrarmýri

## Kirkjugarður

## Meðferðarheimili

## Norðurnes

Aðalskipulagsbreyting og nýtt deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í haust

## Kjarrmóar

Deiliskipulag í vinnslu

## 2) Auglýsing

### Bessastaðir

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

### Alþjóðaskólinn og fjölgun lóða við Ægisgrund og Þórsmörk

Aðal- og deiliskipulagsbreyting

## Í nefnd og bíður eftir afgreiðslu

### Molduhraun

Tekið fyrir á næsta skipulagsnefndarfundu til afgreiðslu og verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Bæjargarður

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Garðahraun efra

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

## 3) Samþykkt

### Lundir

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og í kjölfarið verður auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

Unnið að húsakönnun

Sent til Skipulagsstofnunar eftir að umsögn frá MÍ v. húsakönnunar liggur fyrir.

### Lyngás, svæði L1 og L2

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og auglýsa í B-deild Stjórnartíðinda. Bíður afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

## 4) Staðfesting

### Miðsvæðið á Álftanesi

Svæði 1-4 er í ferli

Svæði 5 bíður eftir húsakönnun ljúki og fer þá til MÍ til umsagnar og í kjölfarið til Skipulagsstofnunar

### Hafnarfjarðarvegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.

### Vífilsstaðavegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.

# 1) Vinnslustig / Forkynning

## Garðahraun neðra og Gálgahraun

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagi.

## Urriðaholt – norðurhluti 4

Unnið úr innsendum ábendingum og verður lagt fyrir skipulagsnefnd að nýju í september.

## Hnoðraholt norður

Rammahluti aðalskipulags og deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í september

## Vetrarmýri

## Kirkjugarður

## Meðferðarheimili

## Norðurnes

Aðalskipulagsbreyting og nýtt deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í haust

## Kjarrmóar

Deiliskipulag í vinnslu

## 2) Auglýsing

### Bessastaðir

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

### Alþjóðaskólinn og fjölgun lóða við Ægisgrund og Þórsmörk

Aðal- og deiliskipulagsbreyting

## Í nefnd og bíður eftir afgreiðslu

### Molduhraun

Tekið fyrir á næsta skipulagsnefndarfundu til afgreiðslu og verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Bæjargarður

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Garðahraun efra

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

## 3) Samþykkt

### Lundir

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og í kjölfarið verður auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

Unnið að húsakönnun

Sent til Skipulagsstofnunar eftir að umsögn frá MÍ v. húsakönnunar liggur fyrir.

### Lyngás, svæði L1 og L2

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og auglýsa í B-deild Stjórnartíðinda. Bíður afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

## 4) Staðfesting

### Miðsvæðið á Álftanesi

Svæði 1-4 er í ferli

Svæði 5 bíður eftir húsakönnun ljúki og fer þá til MÍ til umsagnar og í kjölfarið til Skipulagsstofnunar

### Hafnarfjarðarvegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.

### Vífilsstaðavegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.



# 1) Vinnslustig / Forkynning

## Garðahraun neðra og Gálgahraun

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagi.

## Urriðaholt – norðurhluti 4

Unnið úr innsendum ábendingum og verður lagt fyrir skipulagsnefnd að nýju í september.

## Hnoðraholt norður

Rammahluti aðalskipulags og deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í september

## Vetrarmýri

## Kirkjugarður

## Meðferðarheimili

## Norðurnes

Aðalskipulagsbreyting og nýtt deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í haust

## Kjarrmóar

Deiliskipulag í vinnslu

## 2) Auglýsing

### Bessastaðir

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

### Alþjóðaskólinn og fjölgun lóða við Ægisgrund og Þórsmörk

Aðal- og deiliskipulagsbreyting

## Í nefnd og bíður eftir afgreiðslu

### Molduhraun

Tekið fyrir á næsta skipulagsnefndarfundum til afgreiðslu og verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Bæjargarður

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Garðahraun efra

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

## 3) Samþykkt

### Lundir

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og í kjölfarið verður auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

Unnið að húsakönnun

Sent til Skipulagsstofnunar eftir að umsögn frá MÍ v. húsakönnunar liggur fyrir.

### Lyngás, svæði L1 og L2

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og auglýsa í B-deild Stjórnartíðinda. Bíður afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

## 4) Staðfesting

### Miðsvæðið á Álftanesi

Svæði 1-4 er í ferli

Svæði 5 bíður eftir húsakönnun ljúki og fer þá til MÍ til umsagnar og í kjölfarið til Skipulagsstofnunar

### Hafnarfjarðarvegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.

### Vífilsstaðavegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.

# 1) Vinnslustig / Forkynning

## Garðahraun neðra og Gálgahraun

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagi.

## Urriðaholt – norðurhluti 4

Unnið úr innsendum ábendingum og verður lagt fyrir skipulagsnefnd að nýju í september.

## Hnoðraholt norður

Rammahluti aðalskipulags og deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í september

## Vetrarmýri

## Kirkjugarður

## Meðferðarheimili

## Norðurnes

Aðalskipulagsbreyting og nýtt deiliskipulag verður lagt fyrir skipulagsnefnd í haust

## Kjarrmóar

Deiliskipulag í vinnslu

## 2) Auglýsing

### Bessastaðir

Búið að samþykkja að auglýsa tillögu að deiliskipulagsbreytingu.

### Alþjóðaskólinn og fjölgun lóða við Ægisgrund og Þórsmörk

Aðal- og deiliskipulagsbreyting

## Í nefnd og bíður eftir afgreiðslu

### Molduhraun

Tekið fyrir á næsta skipulagsnefndarfundum til afgreiðslu og verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Bæjargarður

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

### Garðahraun efra

Bíður afgreiðslu umhverfisnefndar og skipulagsnefndar eftir innsendar athugasemdir. Verður í kjölfarið vísað til Skipulagsstofnunar og í B-deild Stjórnartíðinda.

## 3) Samþykkt

### Lundur

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og í kjölfarið verður auglýst í B-deild Stjórnartíðinda.

Unnið að húsakönnun

Sent til Skipulagsstofnunar eftir að umsögn frá MÍ v. húsakönnunar liggur fyrir.

### Lyngás, svæði L1 og L2

Búið að samþykkja í skipulagsnefnd að vísa málinu til Skipulagsstofnunar og auglýsa í B-deild Stjórnartíðinda. Bíður afgreiðslu bæjarráðs og bæjarstjórnar.

## 4) Staðfesting

### Miðsvæðið á Álftanesi

Svæði 1-4 er í ferli

Svæði 5 bíður eftir húsakönnun ljúki og fer þá til MÍ til umsagnar og í kjölfarið til Skipulagsstofnunar

### Hafnarfjarðarvegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.

### Vífilsstaðavegur

Í bið, beðið eftir uppfærðum gögnum frá Garðabæ eftir ábendingar frá Skipulagsstofnun.

# Staða skipulagsmála í Garðabæ



# Annað

- Umferðaröryggisáætlun var unnin 2013
- Umferðaröryggisáætlun er í endurskoðun hjá Eflu verkfræðistofu